



10 MAJ 2021

400-690/2020-06/11

„Центар за виноградарство и винарство Ниш“ ДОО

Колонија ЕИ, бр. 6, 18000 Ниш

Број: 50/2021

Дана: 05.03.2021. године

ДРЖАВНА РЕВИЗОРСКА ИНСТИТУЦИЈА

БЕОГРАД
Макензијева 41

На основу члана 40. став 1. Закона о Државној ревизорској институцији („Службени гласник РС“ бр. 101/05, 54/07, 36/10 и 44/18) субјект ревизије, ПД „Центар за виноградарство и винарство“ ДОО, Колонија ЕИ бр 6, Ниш (назив и седиште), подноси

ИЗВЕШТАЈ О ОТКЛАЊАЊУ ГРЕШАКА, НЕПРАВИЛНОСТИ И ПОГРЕШНИХ ИСКАЗИВАЊА
ОТКРИВЕНИХ У РЕВИЗИЈИ

ИЗВЕШТАЈ

О РЕВИЗИЈИ ФИНАНСИЈСКИХ ИЗВЕШТАЈА И

ПРАВИЛНОСТИ ПОСЛОВАЊА

ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „ЦЕНТАР ЗА ВИНОГРАДАРСТВО

И ВИНАРСТВО“ ДРУШТВОМ СА ОГРАНИЧЕНОМ

ОДГОВОРНОШЋУ, НИШ

ЗА 2019. ГОДИНУ

(предмет ревизије)

Број и датум извештаја о ревизији: Број : 400-690/2020-06/11 од 30.11.2020. године

Грешке, неправилности и погрешна исказивања које су обухваћене налазима из Извештаја о ревизији финансијских извештаја и правилности пословања, а који могу бити садржани у делу извештаја *Резиме налаза*, и мере исправљања:

II

Грешке, неправилности и погрешна исказивања које су обухваћене налазима приоритета 2, за које је у поступку ревизије оцењено да утичу на финансијске извештаје када не постоји непосредни ризик од губитка, али у сваком случају захтевају пажњу руководства пре припремања наредног сета финансијских извештаја.

РБ	Грешка, неправилност или погрешно исказивање	Опис мере исправљања	Функција или звање лица одговорног за предузимање мере исправљања	Период у којем се планира предузимање мере исправљања
1	<p>- Као што је наведено под тачком 4.3.1. напомена уз извештај, Друштво је у финансијским извештајима, у оквиру некретних постројења и опреме исказало земљиште у износу 129314 хиљада динара. А да при томе није извршило попис земљишта и није извршило усклађивање књиговодства са стварним стањем земљишта. Поред тога Друштво нема устројену одговарајућу аналитичку евиденцију земљишта у смислу постројења података о врсти земљишта које користи. Појединачним катастарским парцелама обухваћених одређеном врстом земљишта, површинама на којима се катастарске парцеле простиру, као и о њиховој вредности.</p>	<p>У циљу поступања по наведеној неправилности Ангажована је проценитељска кућа: „TERRA PROCENTELJ“</p> <p>Предмет процене су непокретности уписане у Листу непокретности бр.967 КО Суви до, Палилула (Ниш) и то следеће непокретности :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Градско грађевинско земљиште у површини од 95.746 м2 на кп.бр. 8/1 КО Суви до - Зграда бр. 1 на кп.бр. 8/1 КО Суви до - Посебни део зграде бр. 2 на кп.бр. 8/1 КО Суви до, - стан у сутурену зграде. <p>Основ вредности процене је: фер вредност и тржишна вредност непокретности применом компаративног метода као и ликвидациона вредност непокретност.</p> <p>Процена вредности започета средином фебруара 2021 и процес је у току. Након окончања процеса и утврђивања фер вредности извршиће се евидентирање ефеката процене у пословним књигама.</p>	<p><i>Директор</i></p>	<p>Све активности ће бити завршене до 30.06.2021 године у складу саодношењем коначног финаисског извештаја за 2020 годину</p>

Докази који се прилажу уз овај извештај да ће мере исправљања бити предузете:

- Уговор о ангажовању проценителске куће ,
- Доказ о уплати проценителској кући (Рачун и извод),

Докази о отклањању грешака, неправилности и погрешних исказивања достављају се у прилогу извештаја.

Доказе о отклањању неправилности обухваћених налазима другог и трећег приоритета доставићемо након истека рока за предузимање мера.

Директор

Милош Ристић

(потпис)

